

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACÉIO — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007286-53

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

-Ficha nº 01-

1987

MATRÍCULA Nº 7286 (sete mil, duzentos e oitenta e seis) - DATA: 14 de setembro de 1987.

-Lote de Terreno sob nº 58 (cinquenta e oito), da Quadra "E" do Desmembramento Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 10,00m (dez metros) de frente e de fundos, por 27,75m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) de frente a fundos em ambos os lados; limitando-se pela frente com uma rua em Projeto, pelo lado direito com o lote nº 57, pelo lado esquerdo com o lote nº 59 e pelos fundos com o lote nº 48, todos do mesmo Loteamento. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, solteira, CPF nº 383.238.184-87; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS e seu esposo, BENEDITO MARINHO LAMENHA LINS, CPF nº 068.033.264-20; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO e sua esposa, ANTONIETA RIBEIRO UCHÔA, CPF nº 006.024.694-04; AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHÔA e sua esposa / IÊDA DE ALMEIDA UCHÔA, CPF nº 005.670.514-04 e ANTÔNIA MENDONÇA UCHÔA e / sua esposa, ARINA ROSALI LINS UCHÔA, CPF nº 007.708.924-34, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta capital. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-BE, fls. 166/68 nº 31.347/53, em 11.06.59, transportados dos Lºs 3-AU, fls. 201 e 204 e Lº 3-AR, fls. 7 e 8, com os mesmos números e datas, por falta de espaço nas respectivas colunas de averbações, AV. 7614, em 06.04.61 e AV. 9535, em 22.01.62, do 1º Cartório de Imóveis desta capital, C/Nº 7158, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por falecimento de JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA, conforme formal de partilha extraído em 22.01.65, por sentença do Dr. José Faustino de Miranda, em 08.10.58, dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Macéio, 14.09.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7286-Protocolo nº 13490-14.09.87-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 14.09.87, nas notas do 3º Ofício desta capital, Lº 91/87, fls. 101/10v., tabeliã Claudinete Maria de Lima, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, viúva, Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmento, solteiro, Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira, CPF nº 383.238.184-87, Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu esposo Benedito Marinho / Lamenha Lins, CPF nº 068.033.264-20, João Lins de Albuquerque Uchôa Filho e sua esposa Antonieta Ribeiro Uchôa, CPF nº 006.024.694-04; Afrânio de / Albuquerque Uchôa e sua esposa Iêda de Almeida Uchôa, CPF nº 005.670.514-04 e Antônio Mendonça Uchôa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchôa, CPF nº 007.708.924-34, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta capital, representados por Antônio Mendonça Uchôa, nos termos do Contrato da Sociedade Civil "Viúva Uchôa e Filhos", datados de 24.02.60, devidamente assinado por eles vendedores, registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Capital, sob nº 376, fls. 36, do Livro A, nº 4, do Registro de Pessoas Jurídicas em 10.12.60, venderam a ANTÔNIO GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, casado, vigia, residente nesta cidade, CPF nº 177.991.634-53, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 45,00 (quarenta e cinco cruzados); foi pago o imposto de transmissão no valor de Cz\$ 1.400,00, em virtude do valor do imóvel ter sido alterado para Cz\$ 70.000,00 pela Fazenda Estadual, e quites com a municipalidade; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Macéio, 14.09.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7286-Protocolo nº 13717-30.11.87-COMPRA E VENDA-Pos escritura de compra e venda, lavrada em 12.11.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, Lº 152, fls. 53v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários ANTÔNIO / GONÇALVES DOS SANTOS e sua mulher MARIA DE LOURDES DA SILVA GONÇALVES, bra

sileiros, casados, ele vigia, ela doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade. C.I. nºs 145.279-AL, exp. em 17.11.69 e 268.094-AL, exp. em 13.10.75, CPF/MF nºs 177.991.634-53 e 112.967.804-06, respectivamente, e José / Benedito Rocha Filho e sua mulher Hilda Cândido Rocha, brasileiros, casados, ele assistente administrativo, ela comerciária, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CPF nº 162.789.504-30, como vendedores da posse, inclusive as benfeitorias existentes, representados por seu // procurador Cicero Marques Rocha, brasileiro, casado, professor, residente // nesta cidade, CPF nº 133.597.704-04, conforme procuração lavrada no Cartório do 22º Ofício do Rio de Janeiro-RJ, no Lº 548, fls. 017, ato 016 TC, em 28.09.87, registrada nas notas do 4º Ofício, no Livro nº 09, venderam a // SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-52, representada por seus Diretores Rubem Velloso / Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de, Cz\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Fazenda Municipal; apresentaram as certidões / de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85, conforme consta na escritura; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 30.11.87. O Oficial *[assinatura]*

R.3-7286-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com / firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, / Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta cidade, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto // Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC / MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular / datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, lavrada / em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme os documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-7286-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com / firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico / de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloró e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes / Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora, Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 de 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 de 10.10.2002 e Ata / da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em // cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome / da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e a Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial *[assinatura]*